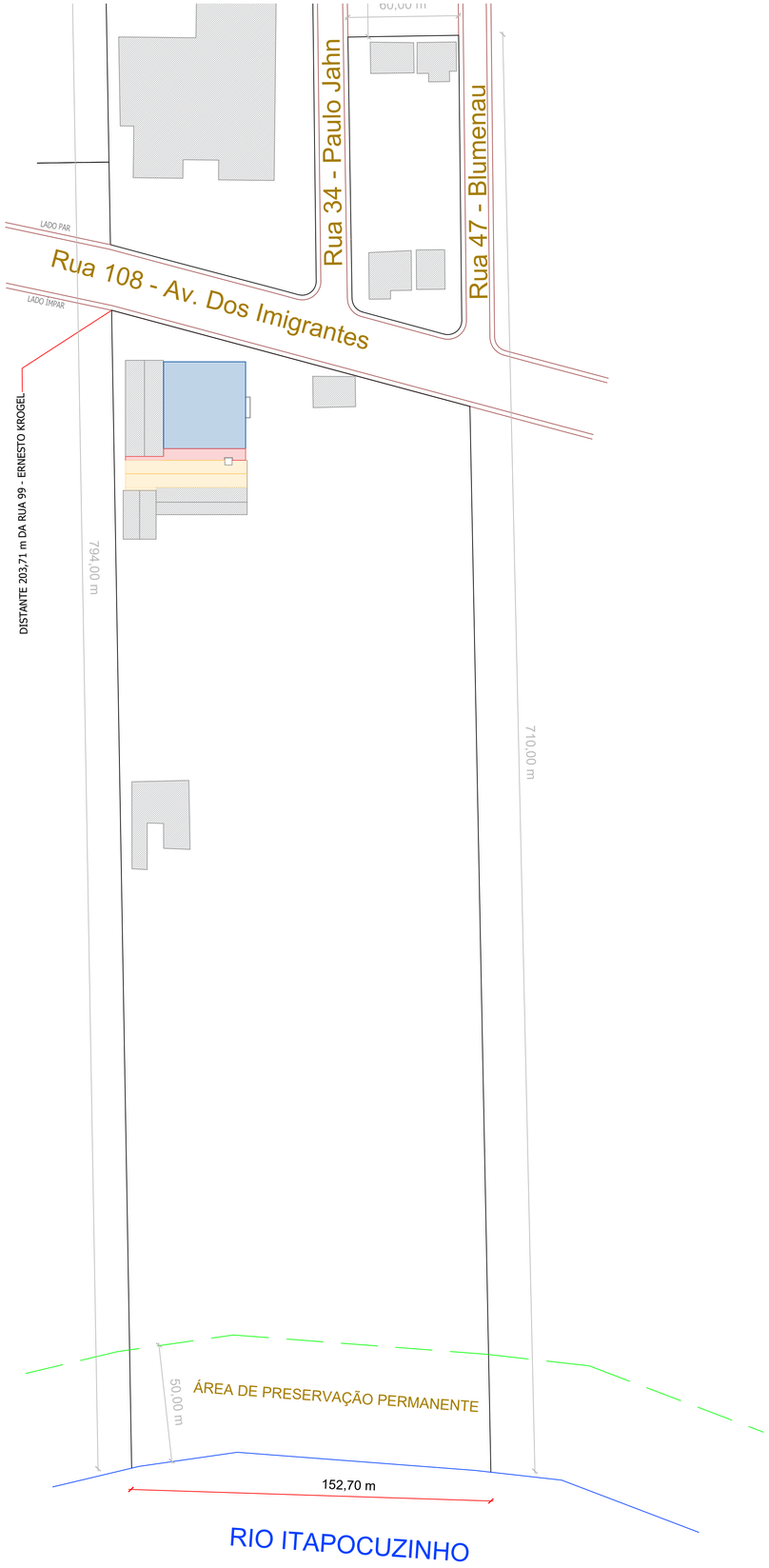
PLANTA DE LOCAÇÃO

Escala 1/1250



COBERTURAS A SEREM SUBSTITUÍDAS



COBERTURAS A SEREM SUBSTIUUÍDAS



LEGENDA

- COBERTURA DO GINÁSIO
- COBERTURA DO BAR
- COBERTURA GALPÃO
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE

* A cobertura existente do galpão e do bar deverão ser removidas completamente para instalação da nova.
** A cobertura do ginásio será mantida, acima será instalado lã de rocha 50mm juntamente com outra camada de telha metálica tpr 17 0,43mm simples.
*** Contemplando todos os Elementos de fixação: Parafusos, pregos, grampos, Arruelas de vedação, Fixadores específicos para telhas e os Elementos de acabamento: Cumeeira, Beirais e Acabamentos de arremate

CROQUI

PRANCHA: 01/03

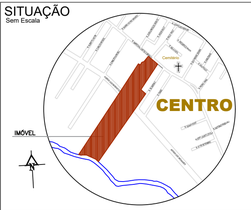
TITULOS: PLANTA DE LOCAÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	DEZEMBRO/2025	00

OBRA: **SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASOLD E GALPÃO ANEXO**

ENDEREÇO: AVENIDA IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....4.830,70 m²
ÁREA GALPÃO.....1.100,00m²
ÁREA TOTAL.....5.930,70m²

TERRENO.....71.877,43 m²
MATRÍCULA.....42.409

TAXA DE OCUPAÇÃO.....8,25%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....91,75%
TESTADA PRINCIPAL.....160,00 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO .....CNAE 52
ZONEAMENTO ..... ZUAE-SEIP-FVC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

DIRETORIA DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

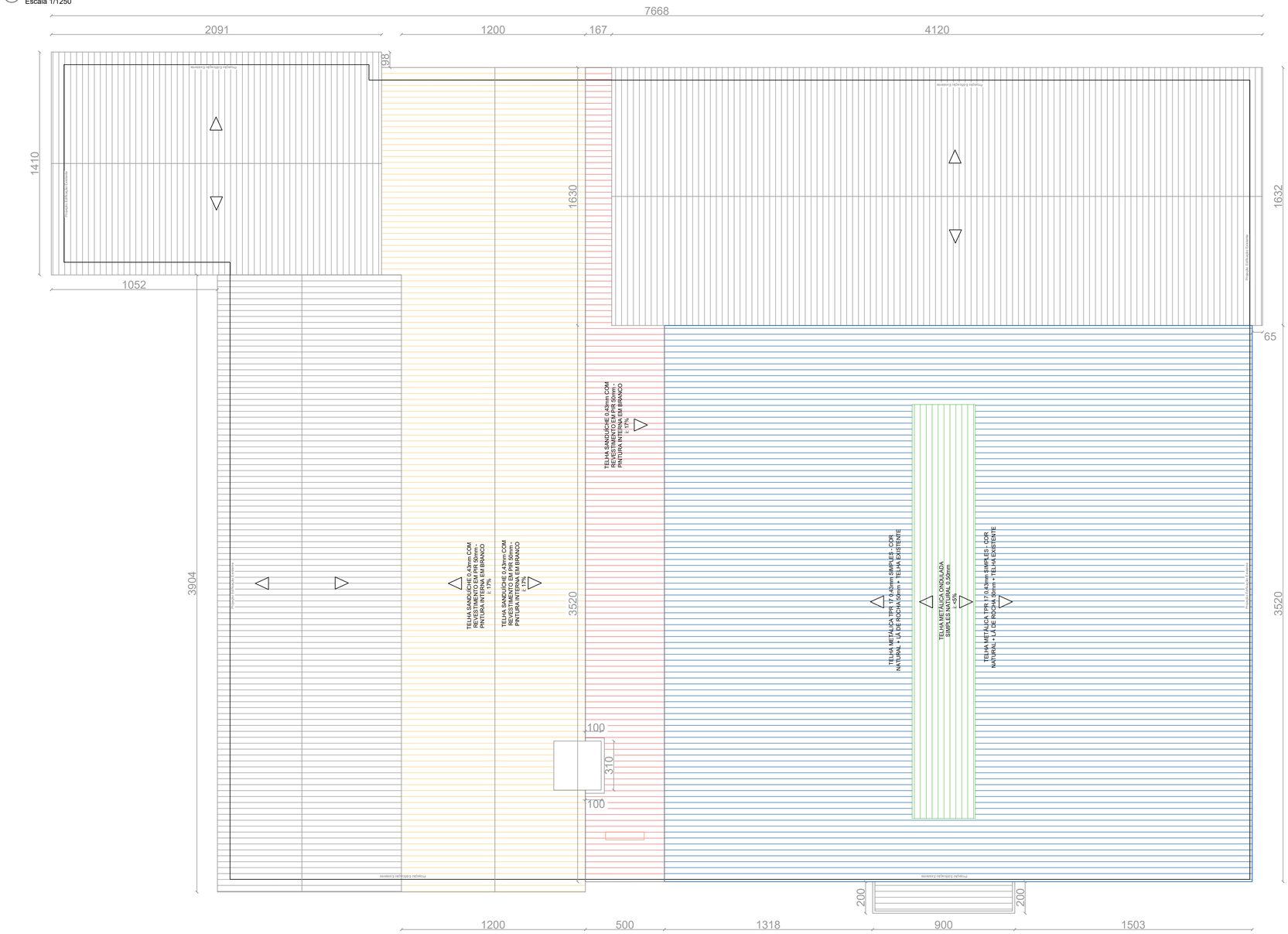
BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

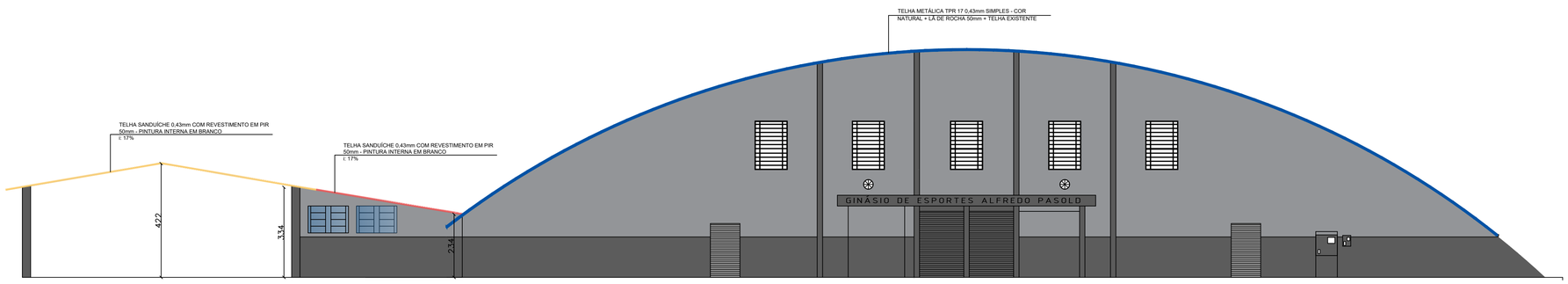
PLANTA DE COBERTURA

Escala 1/250



ELEVAÇÃO FRONTAL

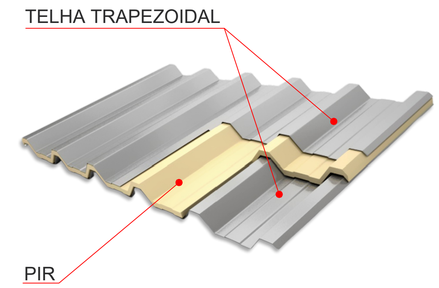
Escala 1/100



LEGENDA

	LOCAL	ÁREA	INCLINAÇÃO	ÁREA TOTAL
	GINÁSIO	-	-	1.486,50
	CUMEEIRA	105,00	<5%	105,00
	BAR	197,20	17%	200,00
	GALPÃO	634,98	17%	644,00

* A cobertura existente do galpão e do bar deverão ser removidas completamente para instalação da nova.
** A cobertura do ginásio será mantida, acima será instalado lã de rocha 50mm juntamente com outra camada de telha metálica tpr 17 0,43mm simples.
*** Contemplando todos os Elementos de fixação: Parafusos, pregos, grampos, Arruelas de vedação, Fixadores específicos para telhas e os Elementos de acabamento: Cumeeira, Beirais e Acabamentos de arremate



MODELO DE TELHA A SER UTILIZADO:
SANDUICHE 0,43mm COM REVESTIMENTO EM PIR

CROQUI

PRANCHA 02/03

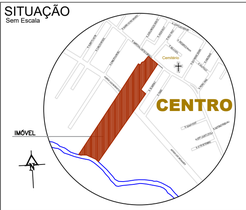
TITULOS
PLANTA DE COBERTURA;
ELEVAÇÃO FRONTAL;

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	DEZEMBRO/2025	00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASOLD E GALPÃO ANEXO

ENDEREÇO
AVENIDA IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....4.830,70 m²
ÁREA GALPÃO.....1.100,00m²
ÁREA TOTAL.....5.930,70m²

TERRENO.....71.877,43 m²
MATRÍCULA.....42.409

TAXA DE OCUPAÇÃO.....8,25%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....91,75%
TESTADA PRINCIPAL.....160,00 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO .....CNAE 52
ZONEAMENTO ..... ZUAE-SEIP-FVC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



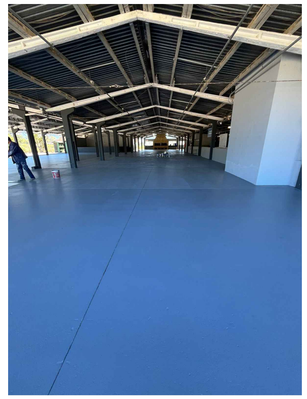
COBERTURA BAR E GALPÃO



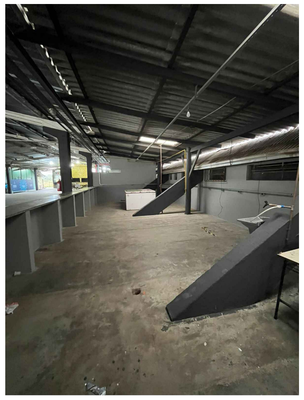
VISTA LATERAL



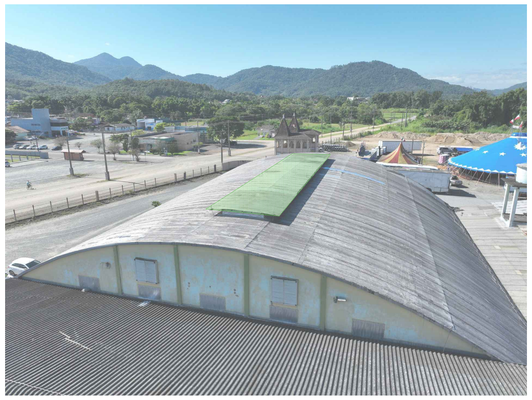
VISTA FRONTAL - BAR E GINÁSIO



GALPÃO - VISTA INTERNA



BAR - VISTA INTERNA



CUMEEIRA GINÁSIO



VISTA DIAGONAL



VISTA FUNDOS

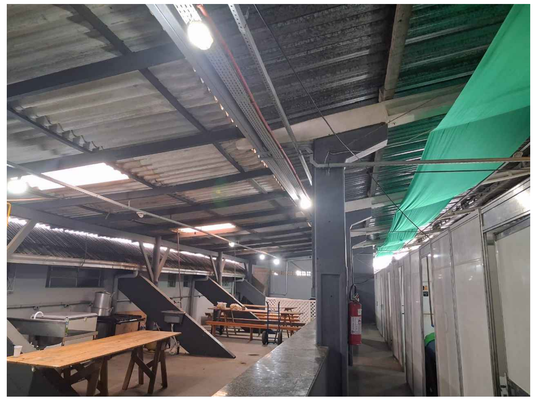
COBERTURA A SER REMOVIDA

	LOCAL	ÁREA	INCLINAÇÃO	ÁREA TOTAL
	GINÁSIO	-	-	1.486,50
	CUMEEIRA	105,00	<5%	105,00
	BAR	197,20	17%	200,00
	GALPÃO	634,98	17%	644,00

* A cobertura existente do galpão e do bar deverão ser removidas completamente para instalação da nova.
** A cobertura do ginásio será mantida, acima será instalado lã de rocha 50mm juntamente com outra camada de telha metálica tpr 17 0,43mm simples.
*** Contemplando todos os Elementos de fixação: Parafusos, pregos, grampos, Arruelas de vedação, Fixadores específicos para telhas e os Elementos de acabamento: Cumeeira, Beirais e Acabamentos de arremate



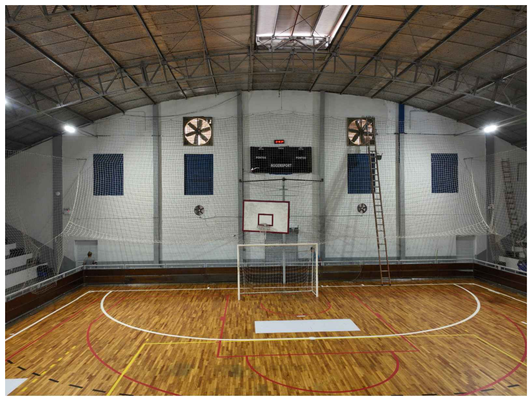
GALPÃO - VISTA INTERNA



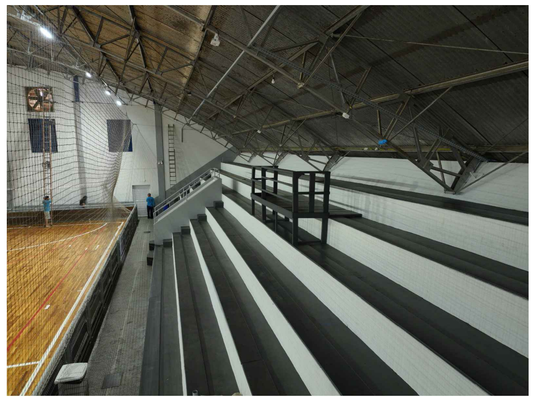
BAR - VISTA INTERNA



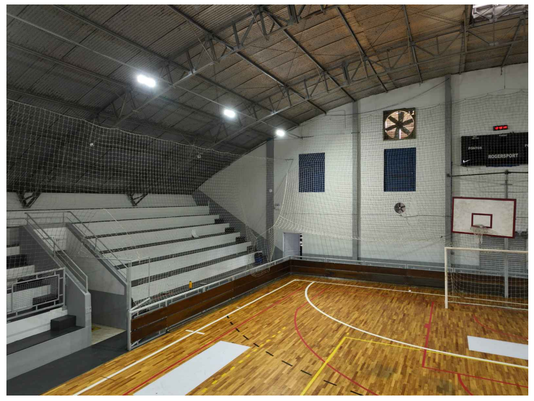
BAR - VISTA INTERNA



GINÁSIO - VISTA INTERNA



GINÁSIO - VISTA INTERNA



GINÁSIO - VISTA INTERNA

CROQUI

PRANCHA 03/03

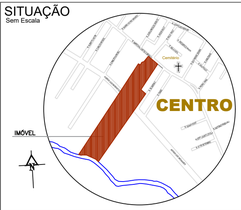
TITULOS: IMAGENS

DESENHO: BEATRIZ | ESCALA: INDICADA | DATA: DEZEMBRO/2025 | REVISÃO: 00

OBRA: **SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASOLD E GALPÃO ANEXO**

ENDEREÇO: AVENIDA IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....4.830,70 m²
ÁREA GALPÃO.....1.100,00m²
ÁREA TOTAL.....5.930,70m²

TERRENO.....71.877,43 m²
MATRÍCULA.....42.409

TAXA DE OCUPAÇÃO.....8,25%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....91,75%
TESTADA PRINCIPAL.....160,00 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO .....CNAE 52
ZONEAMENTO .....ZUAE-SEIP-FVC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br